Myriam Amigo Arancibia

21ª NOTARIA
Santiago

MYRIAM AMIGO ARANCIBIA NOTARIO PUBLICO 21 NOTARIA 13 SANTIAGO-CHILE

NOTARIO TITULAR

REPERTORIO NRO: 19.868 **OP Nº: 3015357**

BVM **GESTION EXTERNA**

OT: 76406 **NRO INT: 39153**

Preferente

CONTRATO DE COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO

TASA FIJA UF 2016

CARES GONZÁLEZ JORGE ENRIQUE

A

AÑO MOSCOSO IGNACIO ENRIQUE

Y

BANCO DEL ESTADO DE CHILE

EN SANTIAGO DE CHILE, a **veintinueve de Noviembre de dos mil dieciséis**, ante mí **MYRIAM AMIGO ARANCIBIA**, Abogado, Notario Público Titular de la Vigésimo Primera Notaría de Santiago, con oficio en calle Miraflores número ciento sesenta y nueve, comuna de Santiago, Región Metropolitana, **COMPARECEN:** Don **JORGE ENRIQUE CARES GONZÁLEZ**, chileno, casado bajo régimen de separación total de bienes, conforme se acreditará, empleado, cédula de identidad número **ocho millones seiscientos sesenta y dos mil seiscientos cincuenta y dos guión siete,** domiciliado en calle Galilea, numero ciento noventa y nueve, Comuna de Lampa, Región Metropolitana, y de paso en esta, en adelante denominado también como "**el vendedor" o "la parte vendedora"**; Don **IGNACIO ENRIQUE AÑO MOSCOSO**, chileno, casado bajo régimen se sociedad conyugal conforme se acreditará, empleado, cédula de identidad número **nueve millones novecientos sesenta y cinco mil ochocientos veinte guión siete**, domiciliado en Pasaje San Marcos Oriente, numero dos mil seiscientos treinta y ocho, Comuna de Lampa, Región Metropolitana, y de paso en esta, en adelante denominado también como "**el comprador", "la parte compradora", "el deudor", "el mutuario" o "la parte deudora"**; y doña **JOHANNA IVONNE MANDRIAZA HERNANDEZ,** chilena, soltera, empleada, cédula de identidad número **once millones ochocientos**

cuarenta y tres mil novecientos sesenta y dos guión siete, en representación del Banco del Estado de Chile, rol único tributario número noventa y siete millones treinta mil guión siete, empresa autónoma del Estado, ambos domiciliados en esta ciudad, Avenida Libertador Bernardo O'Higgins número mil ciento once, comuna de Santiago, en adelante denominado también "**el Banco**", todos mayores de edad, a quienes conozco y exponen: **PRIMERO**: Don **JORGE ENRIQUE CARES GONZALEZ,** es dueño de la propiedad ubicada **en calle Galilea número ciento noventa y nueve**, que corresponde al lote número noventa y cuatro, del Conjunto Habitacional "Casas de Itahue", Comuna de Lampa, Región Metropolitana, que deslinda: NORPONIENTE, con lote noventa y tres de la misma manzana; SURORIENTE, con calle La Rioja; NORORIENTE, con lote noventa y cinco de la misma manzana; SURPONIENTE, con calle Galilea; SUR, en ochavo, con intersección de calles Galilea con La Rioja. Adquirió la propiedad, por compra a la sociedad **INMOBILIARIA PUERTA NORTE LIMITADA**, según consta de la escritura pública otorgada el diez de mayo de dos mil siete, en la Notaría de Santiago de don Cosme Fernando Gomila Gatica e inscrita a fojas **treinta y cuatro mil doscientos noventa y dos, Número cincuenta y cinco mil sesenta y seis en el Registro de Propiedad del año dos mil siete del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.-** **SEGUNDO**: Por el presente instrumento don **JORGE ENRIQUE CARES GONZÁLEZ,** vende, cede y transfiere a don **IGNACIO ENRIQUE AÑO MOSCOSO,** quien a su vez compra, acepta y adquiere para sí, el inmueble singularizado en la cláusula primera precedente. **TERCERO**: El precio de la venta es el equivalente en pesos de **tres mil cuatrocientos sesenta y ocho Unidades de Fomento,** por su valor diario a la fecha del presente contrato, que se entera y paga de la siguiente forma: **a)** Con el equivalente en pesos de **dos mil setecientos setenta y cuatro Unidades de Fomento**, por su valor diario a la fecha del presente contrato, que el Banco del Estado de Chile entrega al vendedor, por cuenta del comprador, con cargo a un mutuo que el Banco otorga al comprador en la cláusula sexta de esta escritura; y **b)** Con el equivalente en pesos de **seiscientos noventa y cuatro Unidades de Fomento**, por su valor diario a la fecha del presente contrato, que el comprador paga al vendedor en este acto en dinero efectivo, quien lo declara recibir a su entera satisfacción.- El comprador declara haber recibido materialmente a su entera

MYRIAM AMIGO ARANCIBIA NOTARIO PUBLICO 21 NOTARIA 13 SANTIAGO CHILE

conformidad la propiedad raíz materia de este contrato. El vendedor declara haber recibido la totalidad del precio y lo declara, en consecuencia, íntegramente pagado. **Las partes renuncian expresamente a las acciones resolutorias que pudieran emanar del presente contrato.** **CUARTO**: Las partes declaran cumplida cualquiera promesa de compraventa celebrada entre ellas, relativa al inmueble objeto de este contrato respecto de cuyas obligaciones se otorgan el más amplio y completo finiquito. **QUINTO**: La propiedad se vende ad corpus, en el estado en que actualmente se encuentra y que el comprador declara conocer y aceptar, con todos sus derechos, usos, costumbres y servidumbres, activas y pasivas, libre de todo gravamen, prohibición, embargo o litigio, que no sean los que por este instrumento se alzan y constituyen respectivamente, respondiendo el vendedor del saneamiento en conformidad a la ley. **SEXTO**: Entre el Banco del Estado de Chile y la parte deudora, se ha convenido en el siguiente contrato de mutuo hipotecario, el cuál se encuentra sujeto a las disposiciones legales generales sobre este tipo de operaciones, en especial a la ley número dieciocho mil diez sobre operaciones de crédito y otras obligaciones de dinero que indica, a las instrucciones impartidas por los organismos respectivos que regulan la materia, y a las estipulaciones que se señalan en adelante. El Banco del Estado de Chile, a fin de enterar la parte del precio de venta señalada en la **letra a) de la cláusula tercera**, da en préstamo a don **IGNACIO ENRIQUE AÑO MOSCOSO**, la cantidad de **dos mil setecientos setenta y cuatro Unidades de Fomento**, por su equivalencia en pesos a la fecha del presente contrato, declarando el deudor haber recibido el importe de este mutuo a su entera y total satisfacción y conformidad. La obligación rige a contar del día primero del mes siguiente al de la fecha de desembolso del producto del préstamo. La fecha de desembolso del producto del préstamo corresponderá a aquella en que el Banco instruya su entrega al vendedor o a quien este haya designado, ya sea que esta se efectúe mediante un documento de pago, una transferencia electrónica o por el sistema de Liquidación Bruta en Tiempo Real (LBTR). El mutuario, en este acto, entrega dicha suma al Banco del Estado de Chile y le confiere un mandato mercantil y gratuito, en conformidad a los artículos doscientos treinta y cinco, doscientos treinta y ocho, doscientos cuarenta y uno y siguientes del Código de Comercio,

para que entregue directamente al vendedor, y por su cuenta, el importe del referido mutuo, al valor en pesos que tenga la Unidad de Fomento a la fecha en que se verifique dicha entrega una vez que se encuentre inscrita, con el carácter de primer grado, en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces competente, la hipoteca que el deudor constituye en favor del Banco para garantizar dicho mutuo y a que se hace referencia en esta escritura. El Banco acepta este mandato en los términos señalados. **SEPTIMO**: El deudor se obliga a pagar al Banco la expresada cantidad de **dos mil setecientos setenta y cuatro Unidades de Fomento**, en **ciento ochenta** cuotas mensuales, a contar del día primero del **mes siguiente** al de la fecha de desembolso del producto del préstamo por medio de igual número de dividendos o cuotas mensuales, vencidos y sucesivos. Dichos dividendos o cuotas comprenderán la amortización y los intereses. La tasa de interés que devenga el presente mutuo será del **tres coma doce** por ciento anual, que se devengará desde el día en que rija esta obligación y hasta el pago del último dividendo del crédito. El dividendo o cuota mensual que corresponderá pagar hasta el pago del último dividendo del crédito, considerará el interés señalado y además el correspondiente monto de amortización del préstamo. Sin perjuicio de lo anterior, el deudor faculta al Banco para reducir a escritura pública o para protocolizar el desarrollo de la deuda. Los dividendos o cuotas podrán incluir, además, las primas correspondientes a los seguros de que da cuenta esta escritura. Los dividendos o cuotas se pagarán por mensualidades vencidas, dentro de los primeros diez días corridos del mes siguiente a aquel en que se hubieren devengado o, si éste último fuere inhábil, en el día hábil bancario inmediatamente siguiente. Se estipula expresamente que las obligaciones que emanen de este préstamo tendrán el carácter de indivisibles y de solidarias para todos los efectos legales. **OCTAVO**: Los dividendos señalados en la cláusula precedente deberán ser pagados en dinero efectivo, por el equivalente del valor de las Unidades de Fomento a la fecha de su pago efectivo. Sin perjuicio de lo anterior, si el dividendo no fuere pagado dentro del plazo establecido para su pago, devengará desde el día inmediatamente siguiente un interés penal igual al máximo que la ley permita estipular para operaciones de crédito de dinero en moneda nacional reajustable. Asimismo, en caso de un atraso mayor a veinte

MYRIAM AMIGO ARANCIBIA NOTARIO PUBLICO 21 NOTARIA 13 SANTIAGO-CHILE
MYRIAM AMIGO ARANCIBIA NOTARIO TITULAR 21ª NOTARIA DE SANTIAGO

días corridos en el pago oportuno de cualquier cuota o dividendo del crédito, el Banco encomendará la cobranza a **BancoEstado Servicios de Cobranzas S.A.**, empresa que no cobrará, por concepto de gastos de cobranza extrajudicial, cualesquiera sean la naturaleza de las gestiones o actuaciones de cobranza, el número, frecuencia y costos en que efectivamente se haya incurrido, incluidos honorarios de profesionales, cantidades que excedan de los porcentajes que se indican en la ley número diecinueve mil cuatrocientos noventa y seis, que establece normas sobre protección de los derechos de los consumidores, de acuerdo con la información que se contiene en detalle en un volante anexo, el cual se entiende formar parte del presente contrato, para todos los efectos legales, y que se entregó a la parte deudora con anterioridad a este acto. **NOVENO**: El mutuario puede reembolsar anticipadamente todo o una parte no inferior a un diez por ciento del saldo de la obligación, debiendo pagar el capital que se anticipa y los intereses pactados calculados hasta la fecha de pago efectivo, más una comisión de prepago equivalente a un mes y medio de intereses pactados calculados sobre el capital que se prepaga. En consecuencia, el acreedor puede rechazar cualquier amortización que no se ajuste al mínimo de capital e intereses ya señalado. En el caso de efectuarse amortizaciones extraordinarias, éstas se harán únicamente en moneda corriente y por el equivalente al valor de las Unidades de Fomento a la fecha de hacerse efectiva la amortización. A virtud de estas amortizaciones parciales, se rebajará proporcionalmente el valor de los dividendos posteriores a la amortización, sin alteración del plazo de la deuda. Por su parte, en virtud de la amortización total del saldo a que esté reducida la presente deuda hipotecaria, incluidas sus reprogramaciones, repactaciones o gastos que se hubieren generado con ocasión de la misma, el deudor quedará libre de la presente obligación hipotecaria contraída con el Banco. **DECIMO: Uno) Concesión de hipoteca específica.** Para asegurar el cumplimiento exacto, íntegro y oportuno de todas y cada una de las obligaciones de que da cuenta el presente contrato, don **IGNACIO ENRIQUE AÑO MOSCOSO** constituye hipoteca de primer grado y específica en favor del **BANCO DEL ESTADO DE CHILE**, sobre la propiedad que por el presente instrumento adquiere. **Dos) Bienes a que se extiende la hipoteca.** Se comprenden en la hipoteca anterior todos los inmuebles que por

adherencia o destinación pertenezcan o se reputen pertenecer a la propiedad hipotecada, sus frutos naturales y civiles, aumentos que experimente o reciba el bien hipotecado y las mejoras útiles, necesarias o voluptuarias. **Tres) Alzamiento y cancelación de la hipoteca específica.** Extinguida totalmente la obligación garantizada, el Banco del Estado de Chile, a su cargo y costo, otorgará la escritura pública de alzamiento de la hipoteca y de cualquier otro gravamen o prohibición que se haya constituido al efecto y la ingresará para su inscripción en el Conservador de Bienes Raíces respectivo, dentro de un plazo que no podrá exceder de cuarenta y cinco días contado desde la extinción total de la deuda. **Cuatro) Obligación de información.** Dentro de los treinta días siguientes de practicada la cancelación correspondiente por el Conservador de Bienes Raíces respectivo, el Banco del Estado de Chile informará por escrito al deudor, a través de cualquier medio físico o tecnológico idóneo, al último domicilio registrado por aquél en el Banco, del alzamiento y cancelación de la hipoteca específica y de todo otro gravamen o prohibición constituido en su favor. **DÉCIMO BIS: Uno) Hipoteca con cláusula de garantía general.** A fin de garantizar al Banco del Estado de Chile el cumplimiento de cualquier obligación que don **IGNACIO ENRIQUE AÑO MOSCOSO** haya contraído o contrajere en el futuro con dicho Banco; las obligaciones derivadas de contratos de arrendamiento con o sin opción de compra, de avales otorgados o que se otorguen por el Banco del Estado de Chile a créditos concedidos o que se le concedan por terceros, y también de cualquiera otra obligación que por cualquier causa o motivo adeude o llegare a adeudar al Banco, sea directa o indirectamente, como deudor principal o como obligado a su pago, como fiador, codeudor solidario, avalista o de otra manera, o como consecuencia de renovaciones, reprogramaciones, prórrogas o ampliaciones del plazo de dichas obligaciones, don **IGNACIO ENRIQUE AÑO MOSCOSO** constituye **hipoteca de segundo grado con cláusula de garantía general** sobre la propiedad que por el presente instrumento adquiere. **Dos) Solicitud expresa de constitución de hipoteca con cláusula garantía general.** La parte deudora, de conformidad con lo dispuesto en el artículo diecisiete D de la Ley sobre Protección de los Derechos de los Consumidores, declara haber sido debidamente informada por el Banco del Estado de Chile que, salvo solicitud escrita del deudor, efectuada

MYRIAM AMIGO ARANCIBIA NOTARIO PUBLICO 21 NOTARIA 13 SANTIAGO-CHILE
MYRIAM AMIGO ARANCIBIA NOTARIO TITULAR SANTIAGO DE SANTIAGO

por cualquier medio físico o tecnológico, en los créditos hipotecarios, cualquiera sea su modalidad, no podrá incluirse en el contrato de mutuo otra hipoteca que no sea la que cauciona el crédito que se contrata y, por consiguiente, la cláusula de garantía general para caucionar otras obligaciones siempre será opcional y voluntaria para el deudor. **Tres) Alzamiento y cancelación de la hipoteca general.** Una vez pagadas íntegramente las deudas garantizadas, tanto en calidad de deudor principal como en calidad de avalista, fiador o codeudor solidario respecto de las cuales subsista la hipoteca general, el Banco del Estado de Chile informará por escrito al deudor tal circunstancia, en el plazo de hasta veinte días corridos, a través de cualquier medio físico o tecnológico idóneo, al último domicilio registrado por el deudor. Efectuada dicha comunicación, el deudor podrá requerir, por cualquier medio físico o tecnológico idóneo, el otorgamiento de la escritura pública de alzamiento de la hipoteca general y de los demás gravámenes y prohibiciones que se hayan constituido al efecto, y su ingreso para inscripción en el Conservador de Bienes Raíces respectivo. Tales gestiones serán de cargo y costo del Banco del Estado de Chile y serán efectuadas dentro de un plazo que no podrá exceder de cuarenta y cinco días, contado desde la solicitud del deudor. **Cuatro) Obligación de información.** Dentro de los treinta días siguientes de practicada la cancelación correspondiente por el Conservador de Bienes Raíces respectivo, el Banco del Estado de Chile informará por escrito al deudor, a través de cualquier medio físico o tecnológico idóneo, al último domicilio registrado por aquél en el Banco, del alzamiento y cancelación de la hipoteca con cláusula de garantía general y de todo otro gravamen o prohibición constituido en su favor. **Cinco) Derecho a conservar la hipoteca general.** De conformidad con lo dispuesto en el artículo diecisiete D de la Ley sobre Protección de los Derechos de los Consumidores, el deudor podrá conservar la vigencia de la hipoteca con cláusula de garantía general y los demás gravámenes y prohibiciones asociados, a su sola voluntad. **DECIMO PRIMERO: Prohibición de enajenar.** Queda obligado el deudor a no enajenar ni prometer la enajenación por venta o cualesquiera otro título traslaticio del dominio, gravar en cualquier forma ni ejecutar o celebrar acto o contrato alguno sobre la propiedad materia de este contrato sin previo consentimiento escrito del Banco del Estado de Chile, prohibiciones que

deberán inscribirse en el respectivo registro del Conservador de Bienes Raíces correspondiente conjuntamente con las hipotecas de que da cuenta esta escritura. La infracción a esta prohibición facultará al Banco del Estado de Chile para hacer exigible el inmediato pago de la suma a que esté reducida la deuda de conformidad a lo convenido en la cláusula décimo quinta del presente instrumento. **DECIMO SEGUNDO:** La parte deudora se obliga a mantener aseguradas contra riesgos de incendio y sus adicionales, en especial por daños materiales originados como consecuencia de un sismo, las construcciones existentes o que se construyan en el inmueble que por el presente instrumento se hipoteca en favor del Banco del Estado de Chile, y por todo el tiempo que se encuentren vigentes las obligaciones caucionadas con dichas hipotecas, en una cantidad no inferior al valor del "Monto a Asegurar" establecido en el Informe de Tasación efectuado por el Banco, el cual las partes declaran conocer y que forma parte integrante de esta escritura. En caso de que la vivienda resulte inhabitable o con pérdida total a causa de un siniestro dicho seguro cubrirá el monto ya señalado. La parte deudora se obliga a entregar oportunamente al Banco la respectiva póliza. La póliza deberá cumplir con las coberturas y condiciones mínimas exigidas por el Banco, extenderse a nombre del deudor, endosarse a favor del Banco como acreedor hipotecario y acreditarse el pago íntegro y al contado de toda la prima. El seguro podrá contratarse por años pero, si diez días antes del vencimiento no se renovare por la parte deudora, o bien si ésta no contratare directa y personalmente el seguro de incendio y sus adicionales, en la forma y oportunidad indicadas, por ese solo hecho el Banco quedará facultado para contratarlo y renovarlo periódicamente. Para este efecto, el deudor otorga al Banco del Estado de Chile un mandato, en los términos del artículo doscientos cuarenta y uno del Código de Comercio, por cuanto se ha dado en interés mutuo de las partes, con el objeto que el Banco pueda contratar el seguro antes referido y sus adicionales, actuando en nombre y representación de la parte deudora, en una compañía de seguros establecida en Chile, y pagar la respectiva prima por cuenta del deudor, quedando el Banco expresamente facultado para proceder a solicitar la suscripción o la renovación periódica de dicho seguro y sus adicionales durante todo el período de vigencia del crédito, para acordar y contratar en cada solicitud de suscripción o

MYRIAM AMIGO ARANCIBIA NOTARIO PUBLICO 21 NOTARIA 13 SANTIAGO-CHILE
MYRIAM AMIGO ARANCIBIA NOTARIO TITULAR 21ª NOTARIA DE SANTIAGO

renovación las condiciones de coberturas, prima, base de cálculo, vigencia y cualquiera otra condición o términos de la póliza. La parte deudora declara estar en pleno conocimiento que las coberturas adicionales al riesgo de incendio, son voluntarias, sin embargo acepta su contratación, obligándose a mantenerlas vigentes durante toda la duración del crédito, otorgando mandato al Banco para que las contrate por su cuenta según lo señalado previamente. El deudor se obliga a reembolsar al Banco el pago de la o las primas correspondientes. Asimismo, queda convenido y entendido que en caso de siniestro total o parcial, la compañía aseguradora no podrá, sin previa autorización escrita del Banco, indemnizar en forma directa a la parte deudora o al propietario de la propiedad hipotecada y siniestrada. Será obligación de la parte deudora rehabilitar los montos asegurados en caso de siniestro, en los mismos términos y condiciones señalados. La parte deudora deberá contratar, además, un seguro de desgravamen hipotecario por todo el tiempo que se encuentren vigentes las deudas que constan en este instrumento, y por un monto equivalente a ellas, obligándose a entregar oportunamente al Banco la respectiva póliza. La póliza deberá cumplir con las coberturas mínimas exigidas por el Banco, extenderse a nombre de la parte deudora y endosarse a favor del Banco como acreedor hipotecario. En el evento que la parte deudora no contrate directa y personalmente este seguro de desgravamen, no lo renovare oportunamente o no acredite el pago íntegro y al contado de toda la prima, el Banco queda facultado para contratarlo y renovarlo periódicamente. Para este efecto, la parte deudora otorga al Banco del Estado de Chile un mandato, en los términos del Artículo doscientos cuarenta y uno del Código de Comercio, por cuanto se ha dado en interés mutuo de las partes, con el objeto que el Banco pueda contratar el seguro antes referido, actuando en nombre y representación del deudor, en una compañía de seguros establecida en Chile, y pagar la respectiva prima por cuenta de la parte deudora, quedando el Banco expresamente facultado para proceder a solicitar la suscripción o la renovación periódica de dicho seguro durante todo el período de vigencia del crédito, para acordar y contratar en cada solicitud de suscripción o renovación las condiciones de coberturas, prima, base de cálculo, vigencia y cualquiera otra condición o términos de la póliza. Los seguros deberán tomarse a nombre del Banco y el pago de las primas será de

cargo exclusivo de la parte deudora. No obstante lo anterior, la parte deudora faculta al Banco para que le cobre las primas de todos los seguros referidos, conjuntamente con el pago de los dividendos o cuotas de su deuda. Es y será de exclusiva responsabilidad de la parte deudora satisfacer oportunamente los requerimientos de la compañía aseguradora, que excedan el mandato otorgado al banco y que requieran una actuación personal de la parte deudora, para una adecuada calificación del riesgo que se pretende traspasar a la compañía aseguradora y que sea necesaria para la contratación y/o renovación de los seguros, bastando para tales efectos una simple comunicación por carta certificada dirigida al domicilio del deudor efectuada por el Banco o por la compañía aseguradora. Asimismo, en el evento que el o los seguros sean contratados directamente por el deudor o en caso de mora o simple retardo en el pago de los dividendos o cuotas, el Banco quedará liberado de toda responsabilidad respecto de dichos seguros. Finalmente, la parte deudora declara expresamente saber: a) Que puede contratar los seguros que da cuenta esta cláusula por su cuenta, directamente en cualquier entidad aseguradora o a través de cualquier corredor de seguros del país; b) Que en atención al interés que el Banco tiene respecto a que lo hipotecado debe estar asegurado contra incendio, como también en la persona del asegurado, se conviene expresamente que en caso que los seguros indicados en esta cláusula hayan sido contratados por el Banco como beneficiario de ellos, y en virtud del mandato otorgado, la parte deudora en caso alguno podrá poner término anticipado a las coberturas que estén vigentes, requiriéndose siempre el consentimiento previo y escrito del Banco, ya sea para el término anticipado de las coberturas contratadas por este último o para reemplazarlas por otras, debiendo siempre éstas cumplir con los requisitos señalados en esta cláusula; c) Que, por norma general, las Compañías de Seguros de Vida no aseguran desgravamen una vez que el asegurado haya cumplido ochenta y un años y trescientos sesenta y cuatro días de edad; en consecuencia, produciéndose tal evento, o la edad que prescriba la compañía aseguradora contratante del seguro de desgravamen, el crédito quedará desprotegido de tal seguro; d) Que en el evento que el o los seguros sean contratados directamente por ella, las pólizas que presente al Banco necesariamente deberán ser analizadas por éste

MYRIAM AMIGO ARANCIBIA NOTARIO PUBLICO 21 NOTARIA 13 SANTIAGO-CHILE
MYRIAM AMIGO ARANCIBIA NOTARIO TITULAR NOTARIA DE SANTIAGO

para su conformidad, sin costo alguno para el asegurado. Si estas pólizas fueren rechazadas, deberán ser corregidas y puestas nuevamente al análisis y conformidad del Banco, y si en esa segunda revisión fuesen rechazadas, el Banco podrá tomar directamente los seguros con cargo a la parte deudora de la manera ya indicada en esta cláusula para el o los respectivos seguros; e) Que las coberturas y condiciones que deben contemplar las pólizas, constan en un formulario que declara conocer y darle plena conformidad; y f) Que en el caso de que no se encontrara compañía de seguros en el mercado que otorgue una o más de las coberturas que el Banco solicita a través de la presente cláusula, el deudor quedará liberado de la obligación de contratar tales coberturas, quedando asimismo el Banco liberado del mandato para contratarlas. Respecto a los mandatos otorgados por el deudor en virtud de esta cláusula, el Banco rendirá cuenta de su gestión de conformidad a lo establecido en la cláusula vigésimo novena de este instrumento. **DECIMO TERCERO**: El Banco del Estado de Chile, representado en la forma antedicha, declara que está conforme con lo estipulado y que acepta el reconocimiento de la deuda y la constitución de las hipotecas a su favor en los términos expuestos y la prohibición de gravar, enajenar ni celebrar contrato alguno sobre la propiedad sin consentimiento escrito del Banco. **DECIMO CUARTO**: El Banco otorgará recibo del pago de dividendos indicando separadamente las sumas que correspondan a amortizaciones e intereses. **DECIMO QUINTO**: No obstante lo estipulado en la cláusula séptima, queda facultado el Banco del Estado de Chile para hacer exigible el inmediato pago de la suma a que esté reducida la deuda, en los casos siguientes: a) Si se retarda el pago de cualquier dividendo más de diez días corridos; a) Si se retarda el pago de cualquier dividendo más de sesenta días corridos; b) Si la propiedad experimenta deterioro que a juicio del Banco haga insuficiente la garantía y el deudor no diere dentro de diez días después de requerido, nueva garantía a satisfacción del Banco; c) Cuando sin consentimiento escrito del Banco se demoliere todo o parte de los edificios o construcciones existentes en el predio hipotecado, o se efectuare cualquier transformación, alteración o modificación en los referidos edificios o construcciones, aún cuando no disminuyan la garantía, ni la hagan insuficiente; d) Si resultare que la propiedad está sujeta a cualesquiera gravámenes,

prohibiciones o acciones resolutorias o de nulidad; e) Por encontrarse el mutuario en notoria insolvencia o por tener la calidad de deudor en un procedimiento concursal de liquidación en razón de haberse dictado en su contra una resolución de liquidación; f) Si el deudor no acreditare a satisfacción del Banco en las oportunidades que éste se lo exija, de que el préstamo ha sido destinado o está afecto al cumplimiento del objeto de la operación señalada en la respectiva solicitud, la que para estos efectos se considera como parte integrante de este contrato; g) Si el deudor contraviene lo estipulado en la cláusula décimo primera; y h) Si no se pagare oportunamente el impuesto territorial o cualquier otro impuesto, tasa, derecho, contribución o servicios a que se encuentre afecto lo hipotecado o si el deudor no contratare uno cualquiera de los seguros referidos en este instrumento o no pagare oportunamente y en la forma antes pactada, las pólizas de seguros aludidas. El no ejercicio oportuno por parte del Banco del derecho que se le reconoce en esta cláusula no significará en manera alguna renuncia al mismo, reservándose el Banco la facultad de ejercerlo cuando lo estime conveniente. **DECIMO SEXTO**: Para todos los efectos de este contrato, el deudor constituye domicilio en la comuna de **Santiago**, sometiéndose a la jurisdicción de sus Tribunales. Los pagos y demás operaciones a que dé lugar el presente instrumento se efectuarán en las oficinas del Banco del Estado de Chile. **DECIMO SEPTIMO**: El deudor declara haber recibido del Banco toda la información, en forma oportuna y completa, acerca de los gastos aproximados de esta operación, por concepto de impuestos, derechos notariales y del Conservador de Bienes Raíces, primas de seguros, tasación del inmueble, estudio de títulos y redacción de escritura. Asimismo, el deudor declara haber sido informado en detalle por el Banco respecto del sistema bajo el cual se rigen estos mutuos hipotecarios, sobre el mecanismo de financiamiento, su plazo y tasa de interés. Además, el deudor declara conocer y aceptar que el Banco tasa e informa los títulos del inmueble que se le ofrece en garantía hipotecaria, de acuerdo a pautas y criterios internos que aseguren la validez de dicha garantía, en resguardo de sus derechos, siendo de exclusiva responsabilidad de las partes de la compraventa el contratar sus propios asesores, profesionales y técnicos que resguarden sus derechos, declarando que está en pleno conocimiento de los

MYRIAM AMIGO ARANCIBIA NOTARIO PUBLICO 21 NOTARIA 13 SANTIAGO-CHILE
NOTARIO TITULAR

antecedentes legales, judiciales, municipales o administrativos relativos al inmueble objeto de la presente compraventa, de manera tal que asume la total responsabilidad de toda contingencia, de cualquier naturaleza, que pudiere afectar al inmueble. Finalmente, la parte deudora declara haber sido informada, en detalle, respecto de los seguros asociados a su crédito hipotecario, la corredora con la que se contratarán, cobertura, costos, exclusiones, deducibles, montos de las primas, riesgos adicionales, todo ello en conformidad con la Circular número tres mil quinientos treinta de dos mil doce de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras. **DECIMO OCTAVO**: El vendedor, de acuerdo a lo estipulado en la cláusula tercera y sexta de este instrumento, se da por recibido del importe del préstamo señalado en la **letra a)** de la cláusula tercera, aceptando expresamente que el Banco se lo entregue efectiva y materialmente sólo una vez inscrita en primer grado la hipoteca que se constituye en favor del mismo Banco en esta escritura. **DECIMO NOVENO**: Por el presente instrumento, los comparecientes otorgan mandato especial y gratuito al Banco del Estado de Chile, para que rectifique, complemente y/o aclare la presente escritura, respecto de cualquier error u omisión existente en las cláusulas relativas a la individualización de las partes, al inmueble hipotecado objeto del presente contrato, sus deslindes y/o inscripción de dominio, de acuerdo a sus títulos y/o antecedentes anteriores o actuales, como también de cualquier error u omisión de cualquiera cláusula no principal del contrato o requisito que fuera necesario, a juicio del Conservador de Bienes Raíces respectivo, para inscribir adecuadamente el dominio a nombre de la parte compradora y las garantías estipuladas en este instrumento a favor del Banco. El mandatario queda especialmente facultado para suscribir todos los instrumentos públicos y/o privados necesarios para el cumplimiento de su cometido. El Banco del Estado de Chile acepta el presente mandato y se obliga a cumplirlo fielmente. En caso de disolución y/o fallecimiento de uno o cualquiera de los mandantes, este mandato continuará vigente, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo dos mil ciento sesenta y nueve del Código Civil, pues también está destinado a ejecutarse después de su disolución y/o muerte respectivamente. En el evento que en el ejercicio de este mandato se incurra en gastos por cuenta del cliente, y éste así lo solicite por escrito, el Banco deberá

entregarle los respectivos comprobantes y documentos que los respalden, constituyendo esta entrega como suficiente rendición de cuenta del encargo. **VIGESIMO**: Se faculta al portador de copia autorizada de esta escritura para requerir y firmar las anotaciones, inscripciones y subinscripciones que procedan. La concesión de esta facultad es, desde luego, irrevocable y persistirá aunque sobrevenga la muerte o incapacidad de cualquiera de los contratantes o de todos ellos. **VIGESIMO PRIMERO**: Todos los gastos derivados del otorgamiento del presente instrumento, de impuesto al mutuo y de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces respectivo, serán de cargo exclusivo de la parte compradora. **VIGESIMO SEGUNDO:** El deudor autoriza al Banco para comunicar sus datos personales que sean estrictamente necesarios para prestar de manera idónea los servicios objeto de este instrumento o cuando sea necesario para ofrecerle incentivos, nuevos beneficios y/o productos. Sin perjuicio de lo anterior, el titular de los datos dispondrá en todo momento de los derechos de información, modificación y cancelación de sus datos personales que establece la Ley diecinueve mil seiscientos veintiocho, sobre Protección de la Vida Privada. **VIGÉSIMO TERCERO:** Se deja constancia que el contrato de mutuo hipotecario de que da cuenta el presente instrumento, **no cuenta con Sello Sernac**, no obstante haber sido redactado con arreglo a las disposiciones legales y reglamentarias vigentes y a la ley número veinte mil quinientos cincuenta y cinco, que modifica la ley número diecinueve mil cuatrocientos noventa y seis, sobre protección de los derechos de los consumidores. **VIGESIMO CUARTO**: El Banco del Estado de Chile y el mutuario dejan constancia que los dividendos a que se ha hecho referencia en la cláusula séptima, expresados en Unidades de Fomento, son los siguientes: dividendos del número **uno** al número **ciento setenta y nueve,** todos por **diecinueve coma doscientos cincuenta y ocho mil seiscientos treinta y dos Unidades de Fomento**; y el dividendo número **ciento ochenta** por **diecinueve coma doscientos cincuenta y ocho mil seiscientos trece Unidades de Fomento**. Para todos los efectos legales, el préstamo está registrado como obligación número **uno uno siete cuatro tres tres guión cuatro** . Se deja constancia, que el monto de los dividendos detallados en esta cláusula, no contemplan el valor de las primas de los seguros que pudieren cobrarse conjuntamente con dichos dividendos, así como tampoco

MYRIAM AMIGO ARANCIBIA NOTARIO PUBLICO 21 NOTARIA 13 SANTIAGO-CHILE
MYRIAM AMIGO ARANCIBIA NOTARIO TITULAR 21ª NOTARIA DE SANTIAGO

eventuales disminuciones o variaciones en el dividendo en virtud de amortizaciones parciales que pudiere efectuar en el futuro el deudor en conformidad a lo señalado en la cláusula novena de esta escritura, ni por reprogramaciones u otras variaciones que pudiere pactar la parte deudora con el Banco, y que en definitiva hagan variar el valor de los dividendos expresados en la presente cláusula. **VIGESIMO QUINTO:** La parte deudora declara conocer y aceptar que el crédito contratado en virtud del presente instrumento, cumple con los siguientes requerimientos: **a)** La individualización del crédito, la unidad monetaria y el importe total del crédito otorgado, se encuentran señalados en la cláusula séptima anterior; **b)** La duración del crédito de que da cuenta este contrato se encuentra indicada en la cláusula séptima de la presente escritura; **c)** El importe, el número y la periodicidad de los pagos que deberá efectuar la parte deudora se encuentran señalados en la cláusula séptima del presente instrumento; **d)** El derecho a prepago se encuentra establecido en la cláusula novena precedente; **e)** La tasa de interés y las condiciones de aplicación o devengamiento de la misma se encuentran establecidas en la cláusula séptima de la presente escritura; **f)** Los gastos asociados al crédito son los siguientes: los honorarios para practicar la tasación del inmueble hipotecado; los honorarios para realizar el estudio de títulos del inmueble hipotecado y la redacción del presente contrato; los derechos del Notario por el otorgamiento de la presente escritura pública; los derechos del Conservador de Bienes Raíces respectivo por las inscripciones que se practiquen en virtud de este contrato; impuesto de timbres y estampillas **g)** Que este crédito **no contempla** meses de gracia o de no pago; **h)** Que este crédito **no contempla** meses de carencia; **i)** La tasa de interés en caso de mora se indica en la cláusula octava precedente. De conformidad con lo establecido por el artículo treinta y siete de la ley número diecinueve mil cuatrocientos noventa y seis, sobre protección de los derechos de los consumidores, en su texto modificado por la ley número veinte mil setecientos quince, sobre protección a deudores de créditos en dinero, las cantidades que podrá cobrarse por concepto de gastos de cobranza extrajudicial, cualesquiera sean la naturaleza de las gestiones o actuaciones de cobranza, el número, frecuencia y costos en que efectivamente se haya incurrido, incluidos honorarios de profesionales, ascienden a los porcentajes que a continuación se indican, aplicados sobre el monto de la deuda vencida a la fecha del atraso a cuyo cobro se procede, conforme a la siguiente escala progresiva: nueve por ciento para obligaciones de hasta diez Unidades de Fomento; seis por ciento por la parte que exceda de diez y hasta cincuenta Unidades

de Fomento, y tres por ciento por la parte que exceda de cincuenta Unidades de Fomento. Los porcentajes indicados se aplicarán una vez transcurridos los primeros veinte días corridos de atraso, y no corresponderá su imputación respecto de saldos de capital insoluto del monto moroso o de cuotas vencidas que ya hubieren sido objeto de la aplicación de los referidos porcentajes. La parte deudora declara haber sido debidamente informada que el Banco del Estado de Chile realizará siempre a lo menos una gestión útil, sin cargo para el deudor, cuyo fin sea el debido y oportuno conocimiento del deudor sobre la mora o retraso en el cumplimiento de sus obligaciones, dentro de los primeros quince días siguientes a cada vencimiento impago; **j)** La periodicidad de los pagos y el envío de los estados de cuenta es mensual; y, **k)** La carga anual equivalente a la fecha de celebración del presente contrato asciende a **tres coma setenta y tres por ciento y** el costo total del crédito es la **cantidad de tres mil seiscientos veintitrés coma nueve mil quinientos sesenta y nueve unidades de fomento.** **VIGÉSIMO SEXTO:** La parte deudora declara haber recibido, al momento de la firma de la presente escritura, copia de la hoja resumen del contrato en la que se contiene la explicación de sus principales conceptos y cláusulas, habiéndola leído íntegramente y firmado en señal de aceptación. **VIGÉSIMO SÉPTIMO:** Para el caso de consultas y reclamos, el Banco del Estado de Chile cuenta con un servicio permanente y gratuito de atención al cliente, dispuesto en cada sucursal del Banco, en forma telefónica y a través de su página web (www.bancoestado.cl), para recibir formalmente los requerimientos y derivarlos al área correspondiente. Se deja expresa constancia que este Servicio es distinto al requerido en la Ley número diecinueve mil cuatrocientos noventa y seis, y el Reglamento respectivo, como condición para acceder al Sello Sernac. **VIGÉSIMO OCTAVO:** El deudor declara haber recibido, al momento de la firma de la presente escritura, un documento anexo en el que se identifican los productos o servicios conexos o asociados al crédito contratado, estipulándose claramente en él cuáles son obligatorios por ley y cuáles voluntarios. **VIGÉSIMO NOVENO:** En cumplimiento con la normativa vigente, se deja constancia que los mandatos contenidos en el presente instrumento, otorgados al Banco o a terceros, se individualizan suficientemente indicando las finalidades para cada uno de ellos. Para efectos de la rendición de cuenta en los mandatos otorgados, se entenderá cumplida dicha obligación informando al cliente de las gestiones que hubiere desarrollado, de sus resultados, y de ser el caso, acompañando los documentos que respaldan la gestión, información que se hará por escrito o mediante el medio tecnológico que se hubiere

señalado al Banco, o en el dividendo correspondiente al mes en que se haya ejecutado el encargo. Tratándose de encargos de ejecución continua se emitirá dicha rendición de cuenta a lo menos trimestralmente. Podrá efectuarse en cualquier momento la revocación de los mandatos cuya ejecución interesa exclusivamente al deudor. La revocación de los mandatos cuya ejecución interesa al deudor, al Banco o un tercero, o a cualquiera de estos últimos exclusivamente, podrá efectuarse una vez que estén totalmente extinguidas las obligaciones a favor del Banco o del tercero, según corresponda. **TRIGÉSIMO**: El deudor autoriza desde ya al Banco para abonar en cualquiera de sus cuentas abiertas en el Banco, o que pudiere abrir en el futuro, las sumas de dinero que se originaren a su favor como consecuencia de excedentes o remanentes relacionados con el préstamo de que da cuenta este instrumento, especialmente con sus gastos operacionales, con el pago de las primas de los seguros contratados y/o con el pago de sus dividendos. El Banco no podrá efectuar estos abonos en aquellas cuentas que presenten restricciones legales respeto de su objeto y administración, como por ejemplo las cuentas de ahorro para la vivienda y las cuentas de ahorro destinadas al pago de pensiones alimenticias. **TRIGÉSIMO PRIMERO:** Las partes convienen que el deudor contrae con el Banco del Estado de Chile, además, las siguientes obligaciones especiales: Avisar a la mayor brevedad al Banco sobre cualquier acción judicial intentada en su contra con el objeto de dejar sin efecto el título de dominio en virtud del cual adquirió la propiedad, sea por la declaración de nulidad o rescisión, la evicción de la cosa comprada, O el ejercicio de una acción resolutoria, reivindicatoria o posesoria; Contratar a su exclusivo costo la asesoría legal necesaria para su oportuna defensa en el juicio antes indicado; Si fuere procedente, citar de evicción al vendedor en forma oportuna, esto es, antes de la contestación de la demanda de evicción interpuesta en su contra; Si fuere procedente, citar de evicción oportunamente al tercero y demás antecesores de quien su vendedor adquirió la propiedad cuya evicción se pretende; Ejercer oportunamente la acción reivindicatoria o las posesorias que procedan a fin de conservar o recuperar la posesión del inmueble que se hipoteca; No resciliar la compraventa o el acto o contrato mediante el cual el deudor adquirió el inmueble que se hipoteca, ni convenir dejarlos sin efecto voluntariamente; No someter a arbitraje la acción de saneamiento de la evicción interpuesta en su contra, y No ceder ni transferir a ningún título las indemnizaciones a que pudiere tener derecho con ocasión de la evicción del inmueble. Por el presente instrumento, la parte deudora confiere mandato gratuito al

Banco del Estado de Chile, para que en caso de no cumplir oportunamente con cualquiera de las obligaciones anteriormente señaladas, lo que será calificado exclusivamente por el Banco, contrate en nombre y representación y a exclusivo costo del mandante, la asesoría legal necesaria para su defensa en cualquier juicio en que se pretenda dejar sin efecto el título en virtud del cual adquirió la propiedad que se hipoteca al Banco, o cuyo resultado sea la privación del dominio por su parte, sea por la declaración de nulidad o rescisión, la evicción de la cosa comprada, el ejercicio de una acción resolutoria, reivindicatoria o posesoria; para conferir poder judicial amplio, con las limitaciones que el Banco estime pertinente, al abogado o estudio profesional que se contrate; para oponer sus excepciones y defensas, evacuar cualquier trámite o diligencia judicial y para reconvenir e interponer todos los incidentes y recursos procesales que sean procedentes; para citar de evicción al vendedor y al o los terceros de quien este último adquirió el dominio de la propiedad; para aceptar y ratificar la tradición del dominio; para cobrar y percibir las restituciones, indemnizaciones y reembolsos que procedan y aplicarlos, en primer lugar, al pago de los honorarios del abogado y las costas del juicio, y posteriormente, al pago del crédito que se otorga por este instrumento. Este mandato se otorga por el plazo de diez años contados desde la fecha en que se inscribió en el Registro de Propiedad respectivo, la propiedad a nombre del constituyente de la garantía hipotecaria. **TRIGÉSIMO SEGUNDO:** Presente a este acto doña **BERTA MARCELA VALENZUELA MARCHANT**, chilena, empleada, casada con "el deudor" y de su mismo domicilio, cédula nacional de identidad número **once millones seiscientos treinta y dos mil quinientos cuarenta y siete guión cero**, mayor de edad, quien acredita su identidad con la cédula mencionada y expone: que para los efectos de lo preceptuado en el artículo mil setecientos cuarenta y nueve del Código Civil, acepta las estipulaciones de esta escritura y en especial, autoriza a su cónyuge para constituir las hipotecas de que da cuenta el presente instrumento. **TRIGÉSIMO TERCERO:** Presentes a este acto: don **JORGE ENRIQUE CARES GONZÁLEZ**, ya individualizado, y su cónyuge doña **ALICIA DEL CARMEN JIMÉNEZ COLLAO**, chilena, empleada, cédula de identidad número **nueve millones quinientos sesenta y cuatro mil ochocientos setenta y nueve guión siete**, del mismo domicilio de su cónyuge, los comparecientes mayores de edad, a quienes conozco y exponen: A.) Que a la fecha de esta escritura no han

MYRIAM AMIGO ARANCIBIA NOTARIO PUBLICO 21 NOTARIA 13 SANTIAGO-CHILE
NOTARIO TITULAR

solicitado judicialmente la declaración de la calidad de "Bien Familiar" del inmueble que se vende por el presente instrumento. B.) Que el cónyuge no propietario, doña **ALICIA DEL CARMEN JIMÉNEZ COLLAO**, en conformidad a lo dispuesto en el artículo ciento cuarenta y dos y siguientes del Código Civil, viene en consentir y aceptar expresamente los términos del presente contrato.- **TRIGÉSIMO CUARTO: mandato.** El vendedor confiere al **BANCO DEL ESTADO DE CHILE** mandato mercantil irrevocable y gratuito para que el producto del mutuo otorgado al deudor en esta misma escritura, lo entregue a **BANCO SANTANDER - CHILE,** con el objeto de que este Banco a su vez, lo aplique al pago de las deudas vigentes o vencidas, directas o indirectas que el vendedor tenga o pudiera tener con **BANCO SANTANDER - CHILE.** Las partes acuerdan que el presente mandato no terminará por la muerte del mandante, siendo aplicable lo dispuesto en el artículo dos mil ciento sesenta y nueve del Código Civil.- **TRIGÉSIMO QUINTO: Alzamiento.** Presentes a este acto, comparecen don **BENJAMIN IGNACIO HERNANDEZ VALDEBENITO ,** CONTADOR AUDITOR , chileno, soltero, cedula nacional de identidad numero diecisiete millones ciento ochenta y nueve mil noventa y cinco guión cero en representación, según se acreditará del **BANCO SANTANDER - CHILE**, Sociedad Anónima Bancaria, Rol Único Tributario noventa y siete millones treinta y seis mil guión K, todos domiciliados en calle Bandera ciento cuarenta, comuna de Santiago, el compareciente mayor de edad, a quien conozco, por haber acreditado sus identidades con las cédulas citadas y exponen: Que en la representación en que comparecen, vienen en alzar y cancelar respecto de la propiedad materia del presente contrato la hipoteca constituida en favor del Banco Santander Chile inscrita a fojas **treinta mil seiscientos diecisiete** Número **treinta y siete mil trescientos noventa y nueve** del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, año **dos mil siete** y la prohibición inscrita a **fojas diecinueve mil doscientos diecisiete número treinta y cuatro mil trescientos catorce** del Registro de interdicciones y Prohibiciones del mismo Conservador y año. Los citados alzamientos se efectúan sujetos a la condición suspensiva que previamente se inscriban el dominio a nombre del comprador y los gravámenes que por el presente instrumento se constituyen en favor del BANCO DEL ESTADO DE CHILE. **PERSONERÍAS: La personería** de don **BENJAMIN IGNACIO HERNANDEZ VALDEBENITO,** consta con escritura pública de fecha uno

de Junio de dos mil quince otorgada en la Notaria NANCY DE LA FUENTE, **la no se inserta por ser conocida de las partes y del Notario que autoriza. La personería del representante** del Banco del Estado de Chile consta de la escritura pública de fecha diecinueve de junio de dos mil catorce, otorgada en la Notaría de Santiago de don Pedro Ricardo Reveco Hormazabal, la que no se inserta por ser conocida de las partes y del Notario que autoriza. Se deja constancia de los siguientes documentos: **MATRIMONIO:** "Servicio de Registro Civil e Identificación.- Certificado de Matrimonio. Circunscripción: CONCHALI Número de Inscripción: mil trescientos treinta Año: mil novecientos ochenta y ocho Nombre del Marido: IGNACIO ENRIQUE AÑO MOSCOSO Nombre de la Mujer: BERTA MARCELA VALENZUELA MARCHANT Fecha Celebración: quince Junio mil novecientos ochenta y ocho a las nueve horas cincuenta y cinco Minutos. Fecha emisión: veintisiete Octubre dos mil dieciséis. Hay firma y timbre". Conforme. **MATRIMONIO:** "Servicio de Registro Civil e Identificación.- Certificado de Matrimonio. Circunscripción: VIÑA DEL MAR Número de Inscripción: ciento veinte Año: mil novecientos ochenta y tres Nombre del Marido: JORGE ENRIQUE CARES GONZALEZ Nombre de la Mujer: ALICIA DEL CARMEN JIMENEZ COLLAO Fecha Celebración: veinticuatro Enero mil novecientos ochenta y tres a las nueve horas cuarenta y cinco Minutos. SEPARACION TOTAL DE BIENES POR ESCRITURA PUBLICA DE FECHA SIETE DE DICIEMBRE DE DOS MIL SEIS OTORGADA ANTE EL NOTARIO DON PAUL IVAN PERRY PEFAUR LOS CONTRAYENTES PACTARON SEPARACION TOTAL DE BIENES. FECHA SUBINSCRIPCION: once Diciembre dos mil seis. Fecha emisión: veintitrés Octubre dos mil dieciséis. Hay firma y timbre". Conforme. **CERTIFICADO DE DEUDA.** Bienes Raíces. Rol: **setenta y ocho guión seiscientos diecinueve guión catorce** Comuna: LAMPA Nombre: CARES GONZALEZ JORGE ENRIQUE Dirección: CALLE GALILEA ciento noventa y nueve ST noventa y cuatro Liquidada al: veintisiete de octubre dos mil dieciséis Fecha de emisión: veintisiete de octubre dos mil dieciséis **NO HAY DEUDAS EN NUESTRA BASE DE DATOS PARA EL ROL INGRESADO**. Hay firma y timbre. Conforme. **La presente escritura ha sido confeccionada de conformidad con el borrador elaborado por la abogado ROCIO OYARZO ZAPATA**. En comprobante y previa lectura así lo otorgan y firman los

Myriam Amigo Arancibia

21ª NOTARIA

Santiago

comparecientes con la Notario que autoriza. Se da copia. La presente escritura se encuentra anotada en el Libro de Repertorio bajo el número citado.- DOY FE.

MYRIAM AMIGO ARANCIBIA NOTARIO PUBLICO 21 NOTARIA 13 SANTIAGO-CHILE

NOTARIO TITULAR

8662652-7

JORGE ENRIQUE CARES GONZÁLEZ

9.965.020-7

IGNACIO ENRIQUE AÑO MOSCOSO

9.564.879-7

ALICIA DEL CARMEN JIMÉNEZ COLLAO

11.632.547-0

BERTA MARCELA VALENZUELA MARCHANT

17.189.095-0

pp. BANCO SANTANDER-CHILE

EL IMPUESTO QUE GRAVA LA ESCRITURA QUE ANTECEDE, ASCIENDE A LA SUMA DE $ 582.833 - PAGADO EN EL BANCO De Chile - MEDIANTE FORM. 241, FOLIO 985479 QUE HE TENIDO A LA VISTA Y DEVUELTO AL INTERESADO.-

Jéssica Pardoüez Pavez
Abogado
Gestión Externa S.A.

pp. BANCO DEL ESTADO DE CHILE

Boleta Convenio

Repertorio 19868

N° Interno 76406

Impuesto 582.833

Derechos 35000

Estado OBC

ALEJANDRO GUERRA P. NOTARIO SUPLENTE 21 NOTARIA SANTIAGO-CHILE

CONFORME CON SU ORIGINAL ESTA COPIA

SANTIAGO 13 DIC 2016

AUTORIZO DE CONFORMIDAD AL ARTICULO 402 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE TRIBUNALES.

SANTIAGO, 12 DIC 2016

MYRIAM AMIGO ARANCIBIA NOTARIO PUBLICO 21 NOTARIA 13 SANTIAGO-CHILE

CBRS
Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 390 0800 www.conservador.cl
Santiago Fax: 695 3807 info@conservador.cl

Certificación de Inscripción de Escritura Pública

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago que suscribe, certifica que la escritura pública otorgada en la Notaría de Myriam Amigo Arancibia con fecha 29-11-2016, repertorio número 19868, fue presentada para inscripción a este Conservador, anotándose en el libro repertorio bajo el número 135245 del año 2016.

Asimismo, certifica que en relación a la señalada escritura se practicaron las siguientes inscripciones:

Registro de Propiedad		**Derechos**
Fojas 89.044 número 127.828 del año 2016	$	2.000

La inscripción fue practicada con fecha 21 de diciembre de 2016.

Registro de Hipotecas y Gravámenes		**Derechos**
Fojas 61.544 número 68.754 del año 2016	$	2.000
Fojas 61.545 número 68.755 del año 2016	$	2.000

Las inscripciones fueron practicadas con fecha 22 de diciembre de 2016.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar		**Derechos**
Fojas 44.103 número 70.782 del año 2016	$	2.000

La inscripción fue practicada con fecha 23 de diciembre de 2016.

Santiago, 23 de diciembre de 2016.

EDMUNDO ROJAS GARCIA CONSERVADOR DE BIENES RAICES SANTIAGO - CHILE

Carátula 11633027
fzarzar

Código de Verificación: CTR6755660216
http://www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

CBRS
Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 390 0800 www.conservador.cl
Santiago Fax: 695 3807 info@conservador.cl

Certificación de subinscripción o nota

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago que suscribe, certifica haber practicado las siguientes subinscripciones con arreglo a la escritura pública otorgada en la Notaría de Myriam Elizabeth Amigo Arancibia con fecha 29 noviembre 2016, repertorio número 19868.

Registro de Hipotecas y Gravámenes	**Derechos**
Cancelación de Fojas 30.617 número 37.399 del año 2007	$ 2.000
Practicadas con fecha 26 diciembre 2016	

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar	**Derechos**
Alzamiento de Fojas 19.217 número 34.314 del año 2007	$ 2.000
Practicadas con fecha 27 diciembre 2016	

Santiago, 27 de diciembre de 2016.

EDMUNDO ROJAS GARCIA CONSERVADOR DE BIENES RAICES SANTIAGO - CHILE

Carátula 11633027

Codigo de Verificación:CCA-B18183-1-1
http://www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Usados:

I.- ANTECEDENTES DEL INMUEBLE

a.- Título vigente.

Copia de la inscripción de dominio, con certificado de vigencia y fecha de emisión no mayor a 45 días.

Certificado de hipotecas, gravámenes y litigios pendientes, de 30 años, con vigencia de emisión no mayor a 45 días.

Copia de la escritura (o título) con la cual se efectuó la inscripción.

b.- Propiedad adquirida por Herencia.

Copia de la inscripción especial de herencia, con certificado de vigencia, y fecha de emisión no mayor a 45 días.

Copia de la inscripción de la posesión efectiva, con anotación marginal relativa al pago o exención de del impuesto de herencia.

Copia del testamento y Copia de su inscripción, si los hubiere.

Copia del inventario de bienes.

c.- Títulos anteriores hasta completar 10 años.

Copias de las inscripciones de dominio a nombre de los antecesores en el dominio hasta completar al menos 10 años de posesión inscrita.

Copias de las escrituras en mérito de las cuales se practicaron las inscripciones antes señaladas.

En caso de Sucesiones Hereditarias Copia de los mismos antecedentes referidos en letra b.- anterior.

En caso de compradores o vendedores Personas Jurídicas que fueren propietarias anteriores, Copias de los poderes.

II.- ANTECEDENTES DE SUBDIVISIONES, FUSIONES Y/O EDIFICACIONES.

a.- Inmueble urbano resultante de la subdivisión.

Copia de la Resolución de la Dirección de Obras Municipales (DOM) que autorizó la subdivisión.

Copia del Plano de Subdivisión, con constancia de su aprobación por la DOM y de su archivo en el CBR.

Certificado DOM de Urbanización ejecutada o garantizada.

Certificado DOM de numeración municipal.

Certificado del Servicio de Impuestos Internos (SII) de asignación de roles de avalúo en trámite.

b.- Inmueble rural resultante de una subdivisión.

Copia de la Resolución del Servicio Agrícola y Ganadero (SAG) que autorizó la subdivisión.

Copia del Plano de Subdivisión, con constancia de su aprobación por el SAG y de su archivo en el CBR.

Certificado SII de asignación de roles de avalúo en trámite.

Copia del Reglamento del Loteo Rural, si lo hubiere.

Para inmuebles ExCora, Certificado de deuda Cora y Certificado de deuda Indap.

c.- Inmueble Urbano o rural resultante de una fusión.

Copia de la Resolución DOM que autorizó la fusión.

Copia del Plano de Fusión, con constancia de su aprobación por la DOM y de su archivo en el CBR.

Certificado DOM de Urbanización ejecutada o garantizada, si corresponde.

Certificado DOM de numeración municipal.

Certificado SII de asignación de rol al lote resultante de la fusión.

III.- OTROS DOCUMENTOS Y CERTIFICADOS.

Certificado de Deudas de Contribuciones emitido por la Tesorería General de la República (TGR).

Copia del Recibo de Pago de la(s) cuota(s) de Contribuciones que aparezca(n) vencida(s) en el Certificado de Deudas de Contribuciones, según corresponda.

Certificado de no expropiación Serviu, con fecha de emisión no mayor a 30 días.

Certificado de no expropiación Municipal, con fecha de emisión no mayor a 30 días.

Certificado de numeración Municipal, si ella hubiere cambiado o no aparece en la inscripción de dominio.

Copia del Contrato de Promesa de Compraventa, si lo hubiere.

IV.- ANTECEDENTES DEL VENDEDOR, COMPRADOR O CONSTITUYENTE DE LA GARANTÍA, INCLUYENDO EL AVAL, FIADOR Y COEDUDOR SOLIDARIO.

a.- Persona Natural (Vendedor, Comprador o Constituyente).

En caso de Casados, Divorciados o Convivientes Civiles, Copia del respectivo Certificado emitido por el Registro Civil, indicando el régimen patrimonial, según corresponda.

En caso de menores de edades miembros de una Sucesión Hereditaria, Copia de la respectiva autorización judicial con certificado de ejecutoria.

En caso que actúen representados, Copia de la escritura pública en que conste el poder del mandatario, con fecha de otorgamiento no mayor a un año, o bien, si la fecha fuere superior a un año, con certificación de vigencia, de fecha no mayor a un año.

En el caso de una mujer compradora casada en sociedad conyugal, que actúe al amparo del art. 150 del Código Civil, Copia de los antecedentes que acrediten su patrimonio reservado.

b.- Personas Jurídicas (Vendedores).

Copia de la escritura de constitución de sociedad y Copia de la protocolización del extracto y de su publicación.

Copia de la inscripción social del respectivo Registro de Comercio del CBR, con certificado de vigencia y todas sus notas marginales, con fecha de emisión no superior a 45 días.

Copia de la escritura pública en que consten los poderes, con fecha de otorgamiento no mayor a un año, o bien, si la fecha es superior a un año, con certificación de vigencia, de fecha no mayor a un año.

En caso de Sociedades Anónimas, Sociedades por Acciones, Corporaciones o Fundaciones, Copia de la escritura pública en la que conste la respectiva autorización corporativa, para enajenar o hipotecar o constituirse en aval, fiador y codeudor solidario, según corresponda.

Copia del Rol Único Tributario (RUT).

NOTA: De la revisión de los antecedentes enviados, se puede determinar la necesidad de requerir antecedentes adicionales.

4:53

REPUBLICA DE CHILE
CEDULA DE IDENTIDAD
APELLIDOS
AÑO
MOSCOSO
NOMBRES
LORENA DEL CARMEN
NACIONALIDAD
CHILENA
SEXO
F
FECHA DE NACIMIENTO
20 NOV 1964
NUMERO DE CARNET
336.962.107
FECHA DE VENCIMIENTO
09 NOV 2024
FECHA DE EMISION
30 NOV 2034
RUN 9.607.368-2
REPUBLICA DE CHILE
Nacid en: CONCHALI
Profesión: No informada
INCHL5369021079335<<<<<<<<<<
6411208F3411207CHL9607368<2<
ANO<MOSCOSO<<LORENA<DEL<CAR

4:53

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Gobierno de Chile

N° Certificado: 3513976

Informe Situación de Inmueble

Santiago, 20 de Julio de 2026

Este Servicio informa con esta fecha que:

Inmueble ubicado en CALLE GALILEA 199 ST 94 ITAHUE de la comuna de LAMPA, Rol de Avalúo N° 00619-00014 se encuentra NO AFECTO A EXPROPIACIÓN por SERVIU RM.

Se extiende el presente informe a solicitud IGNACIO ENRIQUE AÑO MOSCOSO, para ser presentado en CASA.

Emitido de conformidad con lo dispuesto en los articulos 5 y 20 de la Ley 19.628 y 17 de la Ley 19.880.

Documento Electrónico
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Oficina Virtual Internet
Cajero Virtual Internet

Costo de la Solicitud: $ 0
Código de Transacción: 1564A99D

Si el número del inmueble del Rol consultado no coincide con la numeración de la propiedad desplegada, deberá solicitar un certificado de numeración en la dirección de obras de la municipalidad a la que pertenece la propiedad.

Informe para el inmueble ubicado en CALLE GALILEA 199 ST 94 ITAHUE de la comuna de LAMPA, Rol de Avalúo N° 00619-00014, emitido en: Santiago, 20 de Julio de 2026

Cajero: Oficina Virtual Internet
N° Certificado: 3513976

4:53

TGR Tesorería General de la República

Certificado de Deuda

NOMBRE	ANO MOSCOSO IGNACIO ENRIQUE		
DIRECCION	CALLE GALILEA 199 ST 94	COMUNA	LAMPA
ROL	078-00619-014		

ESTE ROL LAMPA 078-00619-014 NO REGISTRA DEUDA

Fecha de Emisión del Certificado: 21-07-2026

(Liquidada al: 21-07-2026)

Emitido a las: 16:16

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria no se registra deuda asociada a este ROL LAMPA 078-00619-014.

La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.tgr.cl, ingresando el número del código de barra que se indica en certificado.

*Nota: Si la fecha de vcto. de la deuda es 00-00-0000 es una multa y no se aplicarán reajustes, intereses ni multas.

IMPORTANTE

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS

001SD202620246547887

4:54

Servicio de Impuestos Internos

Folio: V5447802

Código de verificación: b9afeb8e-9f31-4468-b2f0-19cf89d221d0

Fecha de emisión: 21 de Julio de 2026

Este documento tiene una validez de: 30 días a partir de su emisión

DOCUMENTO DE ANTECEDENTES DE UN BIEN RAÍZ

21 de Julio de 2026

Datos generales	
Comuna	: LAMPA
Número de ROL de Avalúo	: 00619-00014
Dirección	: CALLE GALILEA 199 ST 94 ITAHUE
Ubicación	: URBANA
Destino del bien raíz	: HABITACIONAL
Serie	: NO AGRÍCOLA

Avalúos del bien raíz del PRIMER SEMESTRE DE 2026 para determinar las contribuciones		
Avalúo Total	$	95.405.463
Avalúo exento de Impuesto	$	60.030.710
Avalúo afecto a Impuesto	$	35.374.753
Año de término de exención	:	2.017

Datos para el cobro de Contribuciones del PRIMER SEMESTRE DE 2026		
Contribución neta	$	78.974
Sobretasa sitios no edificados	$	0
Adicional 0,025% Avalúo afecto	$	0
Sobretasa del 0,275%	$	0
Cuota de aseo municipal	$	10.000
Contribución total	$	88.974
Avalúo total actualizado al 21-07-2026	$	**98.076.834**

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se indica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del Impuesto Territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

DOCUMENTO GRATUITO

4:54

SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN

FOLIO : 500706889404

Código Verificación: 38f27f7bc317

500706889404

REPUBLICA DE CHILE

CERTIFICADO DE MATRIMONIO

Uso exclusivo para ASIGNACION FAMILIAR

Circunscripción : CONCHALÍ
Nro. inscripción : 2.213 Registro : Año : 1983
Nombre del Marido : HERNÁN ALFONSO RODRÍGUEZ PEROT

R.U.N. : 8.824.211-4
Fecha nacimiento : 31 Diciembre 1959
Nombre de la Mujer: LORENA DEL CARMEN AÑO MOSCOSO

R.U.N. : 9.607.368-2
Fecha nacimiento : 20 Noviembre 1964
FECHA CELEBRACIÓN : 28 Noviembre 1983 A LAS 09:10 HORAS.
SEPARACION TOTAL DE BIENES

POR ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 20-11-2009 OTORGADA ANTE EL NOTARIO DE SANTIAGO DON HUMBERTO QUEZADA MORENO LOS CONTRAYENTES PACTARON SEPARACION TOTAL DE BIENES.
FECHA SUBINSCRIPCION: 04 Diciembre 2009

FECHA EMISIÓN: 21 Julio 2026, 11:33.

Certificado Gratuito

Verifique documento en www.registrocivil.gob.cl o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en www.registrocivil.gob.cl.

Timbre electrónico SRCel

SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN Oficina Interna CHILE

Victor Rebolledo Salas
Jefe de Archivo General
Incorpora Firma Electrónica Avanzada

www.registrocivil.gob.cl

4:54

TGR Tesorería General de la República

Certificado de Deuda

NOMBRE	LORENA DEL CARMEN AÑO MOSCOSO		
DIRECCION	AV EL SALTO 2706	COMUNA	RECOLETA
RUT	9.607.368-2		

ESTE RUT 9.607.368-2 NO REGISTRA DEUDA

Fecha de Emisión del Certificado: 21-07-2026

(Liquidada al: 21-07-2026)

Emitido a las: 16:08

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria no se registra deuda asociada a este RUT 9.607.368-2.

La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.tgr.cl, ingresando el número del código de barra que se indica en certificado.

*Nota: Si la fecha de vcto. de la deuda es 00-00-0000 es una multa y no se aplicarán reajustes, intereses ni multas.

IMPORTANTE

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS

001SD202620246546579

4:54

Servicio de Impuestos Internos

Folio: V5447749

Código de verificación: 0b732c7b-94ab-426e-be52-77f9edbc4233

Fecha de emisión: 21 de Julio de 2026

Este certificado tiene una validez de: 30 días a partir de su emisión

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2026

Comuna	: LAMPA	
Número de ROL de Avalúo	: 00619-00014	
Dirección	: CALLE GALILEA 199 ST 94 ITAHUE	
Destino del bien raíz	: HABITACIONAL	
AVALÚO TOTAL	**:$**	**98.076.834**
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:$	61.711.570
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:$	36.365.264

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se indica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del Impuesto Territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Por Orden del Director

CERTIFICADO GRATUITO

4:53

CBRS
Conservador de Bienes Raíces de Santiago

Morandé 440 Santiago
Teléfono: 2 2390 0800
www.conservador.cl info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 53413 número 75484 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2026, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 17 de julio de 2026.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de $ 4600.

Santiago, 21 de julio de 2026.

CARLOS MIRANDA JIMENEZ CONSERVADOR DE BIENES RAICES SANTIAGO - CHILE

Carátula 25790822

proc_aut

Código de verificación: cpv1898966-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Fojas 53413

Nº75484
DF/UG/MM
C: 25647493
COMPRAVENTA
IGNACIO ENRIQUE AÑO MOSCOSO
A
LORENA DEL CARMEN AÑO MOSCOSO
REP: 65375
B: 1124000
F:

Santiago, veinticinco de junio del año dos mil veintiséis.- Doña LORENA DEL CARMEN AÑO MOSCOSO, C.I. 9.607.368-2, casada, de este domicilio, es dueña del inmueble que corresponde a: calle Galilea número ciento noventa y nueve, que corresponde al lote número noventa y cuatro, del Conjunto Habitacional "Casas de Itahue", Comuna de Lampa, Región Metropolitana, que deslinda: NORPONIENTE, con lote noventa y tres de la misma manzana; SURORIENTE, con calle La Rioja; NORORIENTE, con lote noventa y cinco de la misma manzana; SURPONIENTE, con calle Galilea; SUR, en ochavo, con intersección de calles Galilea con La Rioja.- Adquirió por compra a don IGNACIO ENRIQUE AÑO MOSCOSO, de este domicilio, según escritura de fecha diez de junio del año dos mil veintiséis, otorgada en la 49ª Notaría de Santiago, de don Wladimir Alejandro Schramm López, Repertorio Número 10036, por el precio de CIENTO VEINTE MILLONES DE PESOS, ($120.000.000), que se paga en la forma y condiciones establecidas en la escritura.- El título anterior está a Fojas 89044 Número 127828 del año 2016.- Rol de avalúo número 619-14, Comuna de Lampa.- Requirente: Julio Vidal Vasquez.- LUIS MALDONADO C.

Fin del Texto

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Gobierno de Chile

N° Certificado: 3513976

Informe Situación de Inmueble

Santiago, 20 de Julio de 2026

Este Servicio informa con esta fecha que:

Inmueble ubicado en CALLE GALILEA 199 ST 94 ITAHUE de la comuna de LAMPA, Rol de Avalúo N° 00619-00014 se encuentra NO AFECTO A EXPROPIACIÓN por SERVIU RM.

Se extiende el presente informe a solicitud IGNACIO ENRIQUE AÑO MOSCOSO, para ser presentado en CASA.

Emitido de conformidad con lo dispuesto en los articulos 5 y 20 de la Ley 19.628 y 17 de la Ley 19.880.

Documento Electrónico
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Oficina Virtual Internet
Cajero Virtual Internet

Costo de la Solicitud: $ 0
Código de Transacción: 1564A99D

Si el número del inmueble del Rol consultado no coincide con la numeración de la propiedad desplegada, deberá solicitar un certificado de numeración en la dirección de obras de la municipalidad a la que pertenece la propiedad.

Informe para el inmueble ubicado en CALLE GALILEA 199 ST 94 ITAHUE de la comuna de LAMPA, Rol de Avalúo N° 00619-00014, emitido en: Santiago, 20 de Julio de 2026

Cajero: Oficina Virtual Internet
N° Certificado: 3513976

ROL - AVALUO

CONSULTA DE ANTECEDENTES DE UN BIEN RAIZ

16 de Julio de 2026

Datos Generales					
Comuna		LAMPA		**ROL**	**00619-00014**
Dirección o Nombre de la Propiedad		CALLE GALILEA 199 ST 94 ITAHUE			
Nombre del Propietario		ANO MOSCOSO LORENA DEL CARMEN			
Ubicación	URBANA	**Destino**	HABITACIONAL	**Serie**	NO AGRICOLA

Datos para el cobro de Contribuciones del PRIMER SEMESTRE de 2026				
Desglose de Avalúo		**Contribución Trimestral Cuotas 1 y 2**		
Avalúo Total	$ 95.405.463	**Contribución Neta**	$	78.974
Avalúo Exento	$ 60.030.710	**Sobretasa Sitios No Edificados**	$	0
Avalúo Afecto	$ 35.374.753	**Adicional 0,025% Avalúo Afecto**	$	0
Año Término de Exención	2017	**Sobretasa del 0,275%**	$	0
		Cuota Aseo Municipal	$	10.000
		Contribución Total	$	88.974

Avalúo Total Actualizado al 16/07/2026	$	98.076.834

RECEPCION FINAL

SECTOR 1 106 VIVIENDAS RECIBIDAS SEGUN CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN N° 010/07 DE FECHA 13 ABRIL DE 2007 Y CERTIFICADOS DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACION:

1.- N°75/07 DE FECHA 10 ABRIL DE 2007 7 VIVIENDAS.
2.- N°59/07 DE FECHA 13 ABRIL 2007 DE 37 VIVIENDAS.
3.- N°77/07 DE FECHA 17 ABRIL 2007 DE 26 VIVIENDAS
4.- N°63/07 DE FECHA 23 ABRIL 2007 DE 36 VIVIENDAS

SECTOR 2 86 VIVIENDAS RECIBIDAS SEGÚN CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION N° 031/08 DE FECHA 27 MARZO DE 2008 Y
CERTIFICADO DE RECEPCION DE EDIFICACION N°42/08 DE FECHA 27 MARZO 2008.

CBR

RESOLUCIÓN 92/06 fo 100

PLANO APROBADO POR D.O.M. DE LAMPA
SEGUN BOLETA DE PERMISO N° 251/06
DE FECHA 12/06

MUNICIPALIDAD DE LAMPA
DIRECCION DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DL 43599 — A 01/04/08

PLANO Nº 43599
18/04/07

FORMULARIO 3.11.

(C.R.D.U.- 3.4.1./3.4.3.)
1/3

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : **LAMPA**

REGIÓN : METROPOLITANA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
010/07
Fecha de Aprobación
013/04/07
ROL S.I.I
895-61

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General,
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente Nº **1514/07 DE FECHA 09/04/07**
D) El informe Favorable de Revisor Independiente **Nº 15/07** de fecha **04/04/07**
E) Los antecedentes que comprenden el expediente Nº **1514/07 DE FECHA 09/04/07**
F) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL A LOS 106 LOTES** de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL

ubicadas en avenida **LA MONTAÑA MLA 1a-1a** Nº S/Nº
localidad o loteo **CASAS DE ITAHUE** sector **URBANO ZUDC**
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente N° **1514/07 DE FECHA 09/04/07**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° fecha _____ (SI CORRESPONDE)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
INMOBILIARIA PUERTA NORTE	**76.109.620-6**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
JOSE MARTIN BLANCO GARCIA	**5.122.238-5**

NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
MIRTHA SCHEGGIA AROS	5.038.376-8

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE**	REGISTRO	CATE
AC CONSULTORES S.A	008-13	1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MARIA SANCHEZ GONZALEZ	6.053.401-2	

CBRS
Conservador de Bienes Raíces de Santiago

Morandé 440 Santiago
Teléfono: 2 2390 0800
www.conservador.cl
info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 53413 número 75484 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2026, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 17 de julio de 2026.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de $ 4600.

Santiago, 21 de julio de 2026.

CARLOS MIRANDA JIMENEZ CONSERVADOR DE BIENES RAICES SANTIAGO - CHILE

Carátula 25790879

proc_aut

Código de verificación: cpv189899f-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Fojas 53413

Nº75484
DF/UG/MM
C: 25647493
COMPRAVENTA
IGNACIO ENRIQUE AÑO MOSCOSO
A
LORENA DEL CARMEN AÑO MOSCOSO
REP: 65375
B: 1124000
F:

Santiago, veinticinco de junio del año dos mil veintiséis.- Doña LORENA DEL CARMEN AÑO MOSCOSO, C.I. 9.607.368-2, casada, de este domicilio, es dueña del inmueble que corresponde a: calle Galilea número ciento noventa y nueve, que corresponde al lote número noventa y cuatro, del Conjunto Habitacional "Casas de Itahue", Comuna de Lampa, Región Metropolitana, que deslinda: NORPONIENTE, con lote noventa y tres de la misma manzana; SURORIENTE, con calle La Rioja; NORORIENTE, con lote noventa y cinco de la misma manzana; SURPONIENTE, con calle Galilea; SUR, en ochavo, con intersección de calles Galilea con La Rioja.- Adquirió por compra a don IGNACIO ENRIQUE AÑO MOSCOSO, de este domicilio, según escritura de fecha diez de junio del año dos mil veintiséis, otorgada en la 49ª Notaría de Santiago, de don Wladimir Alejandro Schramm López, Repertorio Número 10036, por el precio de CIENTO VEINTE MILLONES DE PESOS, ($120.000.000), que se paga en la forma y condiciones establecidas en la escritura.- El título anterior está a Fojas 89044 Número 127828 del año 2016.- Rol de avalúo número 619-14, Comuna de Lampa.- Requirente: Julio Vidal Vasquez.- LUIS MALDONADO C.

Fin del Texto

MVM ABOGADOS

MANDIOLA VARAS & MAJLUF

Evelyn
Lisperguer M.
Abogada

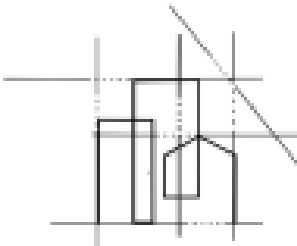
elisperguer@mvmabogados.cl
(562) 3252 5000
Avda. Las Condes 10465 of 201, Las Condes.
mvmabogados.cl

MVM ABOGADOS

MANDIOLA VARAS & MAJLUF

Guillermo
Majluf Zamora
Abogado Socio

gmajluf@mvmabogados.cl
(562) 3252 5000
Avda. Las Condes 10465 of 201, Las Condes.
mvmabogados.cl



CENTRALMUTUOS

18:29

Operación exitosa

Monto transferido

$103.000

Detalle cuenta destino

Para	Asesorias Value Property Ltda
Cuenta	Cta. Cte. N.° ****0704
Banco	Banco de Chile / Edwards / Cre...

FINALIZAR

COMPARTIR